

OBSAH ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE OLOMOUCKÉHO KRAJE

I. Opatření obecné povahy, kterým se vydávají Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje,
č. j. : KÚOK/8832/2008/OSR-1/274 ze dne 22. 2. 2008

4 listy + 286
stran textu

II. Přílohy:

Příloha č. 1 – Grafická část k Opatření obecné povahy:

B.1.	Uspořádání území Olomouckého kraje – vymezení rozvojových os a oblastí 1 : 200 000	1 list
B.2.	Uspořádání území Olomouckého kraje – vymezení specifických oblastí 1 : 200 000	1 list
B.3.	Koncepce dopravy 1 : 200 000	1 list
B.4.	Koncepce zásobování pitnou vodou a vyhlášená ochrana vodních zdrojů, přírodních léčivých zdrojů a přírodních minerálních vod 1 : 200 000	1 list
B.5.	Koncepce zásobování elektrickou energií a plynem 1 : 200 000	1 list
B.6.	Plochy a koridory nadmístního významu 1 : 100 000	1 list
B.7.	Územní systém ekologické stability nadmístního významu 1 : 100 000	1 list
B.8.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanačí nadmístního významu 1 : 100 000	1 list
B.9.	Výkres oblastí, ploch a koridorů nadmístního významu, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií, nebo je uloženo pořízení a vydání regulačního plánu 1 : 200 000	1 list
B.10.	Zásady ochrany a využití nerostných surovin 1 : 200 000	1 list
B.11.	Výkres oblastí se shodným krajinným typem 1 : 200 000	1 list

Příloha č. 2 – Vyhodnocení vlivů Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje na udržitelný rozvoj území :

Část A	Vyhodnocení vlivů na životní prostředí	14 listů+355 stran textu
Část B	Vyhodnocení vlivů na území NATURA 2000	5 listů+29 stran textu
Část C - F	Část C – Vyhodnocení vlivů zásad územního rozvoje na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů, obsažených v územně analytických podkladech Část D – Předpokládané vlivy na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území Část E – Vyhodnocení přínosů zásad územního rozvoje k naplnění priorit územního plánování Část F – Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – shrnutí	1 list + 37 stran textu +5 grafických příloh

Příloha č. 3 – Grafická část k odůvodnění Opatření obecné povahy :

D.1.	Koordinační výkres 1 : 50 000	24 mapových sekcí + legenda
D.2.	Širší vztahy 1 : 500 000	1 list
D.3.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělské pozemky a pozemky určené k plnění funkce lesa 1 : 100 000	1 list
D.4.	Schéma lokalit vhodných k akumulaci povrchových vod 1 : 200 000	1 list

**OBSAH OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY, KTERÝM SE VYDÁVAJÍ
ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE OLOMOUCKÉHO KRAJE,
Č. J. : KÚOK/8832/2008/OSR-1/274 ZE DNE 22. 2. 2008**

VÝROK	1
A.1. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území;	1
A.2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy);	7
A.3. Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu;	13
A.4. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv;	18
A.5. Úpřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje;	36
A.6. Vymezení cílových charakteristik krajiny;	39
A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit;	41
A.8. Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury;	48
A.9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověřeno jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti;	56
A.10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, a dále stanovení lhůty pro pořízení regulačního plánu a jeho předložení zastupitelstvu kraje;	60
A.11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití pořízení a vydání regulačního plánu na žádost;	60
A.12. Zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 pro plochu, nebo koridor vymezený podle písmene k) a l), vyhl. č. 500/2006 Sb.;	60
A.13. Údaje o počtu listů zásad územního rozvoje a počtu výkresů grafické části;	60
Sdělení o zrušení územně plánovací dokumentace	61
ODŮVODNĚNÍ	62
I. Postup zpracování zásad územního rozvoje Olomouckého kraje	62
II. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje	66
III. Soulad návrhu zásad územního rozvoje s cíli a úkoly územního plánování	67
IV. Zhodnocení souladu se schváleným zadáním	69
V. Vyhodnocení souladu řešení s požadavky zvláštních předpisů k § 37 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb.	70
VI. Sdělení, jak byly zohledněny připomínky sousedních krajů	83
VII. Sdělení, jak byla zohledněna vyjádření příslušných orgánů sousedních států a výsledky konzultací s nimi	85
VIII. Sdělení, jak byly zohledněny výsledky vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a výsledky jeho projednání podle § 37 odst. 4 zákona	86
IX. Stanovisko MŽP k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno	87
X. Sdělení, jak bylo zohledněno stanovisko komise v případě negativních vlivů zásad územního rozvoje na lokalitu s prioritními typy stanovišť nebo s prioritními druhy	96
XI. Rozhodnutí o námitkách a odůvodnění	96
XII. Vyhodnocení připomínek z veřejného řízení	102
XIII. Komplexní zdůvodnění přijatého návrhu	107
A.1. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území;	116
A.2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy);	116

A.3. Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu;	121
A.4. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv;	137
A.5. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje;	157
A.6. Vymezení cílových charakteristik krajiny;	221
A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit;	232
A.8. Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury;	233
A.9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti;	238
A.10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, a dále stanovení lhůty pro pořízení regulačního plánu a jeho předložení zastupitelstvu kraje;	240
A.11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití pořízení a vydání regulačního plánu na žádost;	240
A.12. Zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 pro plochu, nebo koridor vymezený podle písmene k) a l), vyhl. č. 500/2006 Sb.;	240
A.13. Údaje o počtu listů zásad územního rozvoje a počtu výkresů grafické části;	240
XIV. Kvalifikovaný odhad záborů půdního fondu	241
XV. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	279
XVI. Seznam použitých zkratk	279
XVII. Závěr	284