

## OBSAH AKTUALIZACE Č.1 ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE OLOMOUCKÉHO KRAJE

Opatření obecné povahy, kterým se vydává aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, č.j. : KUOK 28400/2011 ze dne 22. 4. 2011

5listů + 199.  
stran textu

Přílohy:

Příloha č. 1 – Grafická část k Opatření obecné povahy:		
B.1.	Uspořádání území Olomouckého kraje – vymezení rozvojových os a oblastí 1 : 200 000	1 list
B.2.	Uspořádání území Olomouckého kraje – vymezení specifických oblastí 1 : 200 000	1 list
B.3.	Koncepce dopravy 1 : 200 000	1 list
B.4.	Koncepce vodního hospodářství 1 : 200 000	1 list
B.5.	Koncepce zásobování elektrickou energií a plynem 1 : 200 000	1 list
B.6.	Plochy a koridory nadmístního významu 1 : 100 000	1 list
B.7.	Územní systém ekologické stability nadmístního významu 1 : 100 000	1 list
B.8.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanačí nadmístního významu 1 : 100 000	1 list
B.9.	Výkres oblastí, ploch a koridorů nadmístního významu, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií, nebo je uloženo pořízení a vydání regulačního plánu 1 : 200 000	1 list
Příloha č. 2 – Vyhodnocení vlivů aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje na udržitelný rozvoj území :		
Vyhodnocení vlivů aktualizace č. 1 zásad územního rozvoje na udržitelný rozvoj území		
	Část A - Vyhodnocení vlivů na životní prostředí	1 list+53 stran textu +43 stran graf. a text. příloh
Vyhodnocení vlivů aktualizace č. 1 zásad územního rozvoje na udržitelný rozvoj území		
	Část B - Vyhodnocení vlivů na území NATURA 2000	1 list+36 stran textu +3 strany graf. a text. příloh
Vyhodnocení vlivů zásad územního rozvoje na udržitelný rozvoj území část C-F		
	Část C Vyhodnocení vlivů zásad územního rozvoje na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů, obsažených v územně analytických podkladech Předpokládané vlivy na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a	1 list + 47 stran textu
	Část D hrozeb v území	
	Část E Vyhodnocení přínosů zásad územního rozvoje k naplnění priorit územního plánování	
	Část F Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – shrnutí	
Příloha č. 3 – Grafická část k odůvodnění Opatření obecné povahy :		
D.1.	Koordinační výkres 1 : 50 000	24 mapových sekcí + legenda
D.2.	Širší vztahy 1 : 500 000	1 list
D.3.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělské pozemky a pozemky určené k plnění funkce lesa 1 : 100 000	1 list

**OBSAH OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY, KTERÝM SE VYDÁVÁ AKTUALIZACE Č.1  
ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE OLOMOUCKÉHO KRAJE,  
Č. J. : . KUOK 28400/2011 ZE DNE 22. 4. 2011**

<b>VÝROK</b>	<b>1</b>
A.1. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území;	<b>1</b>
A.2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (nadmístní rozvojové oblasti a nadmístní rozvojové osy);	<b>5</b>
A.3. Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu;	<b>9</b>
A.4. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv;	<b>12</b>
A.5. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje;	<b>21</b>
A.6. Vymezení cílových charakteristik krajiny;	<b>24</b>
A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit;	<b>24</b>
A.8. Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury;	<b>28</b>
A.9. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověřeno změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti;	<b>32</b>
A.10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, a dále stanovení lhůty pro pořízení regulačního plánu a jeho předložení zastupitelstvu kraje;	<b>34</b>
A.11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití pořízení a vydání regulačního plánu na žádost;	<b>34</b>
A.12. Zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 pro plochu, nebo koridor vymezený podle písmene k) a l), vyhl. č. 500/2006 Sb.;	<b>34</b>
A.13. Údaje o počtu listů zásad územního rozvoje a počtu výkresů grafické části;	<b>34</b>
<b>ODŮVODNĚNÍ</b>	<b>35</b>
I. Postup zpracování aktualizace č.1 zásad územního rozvoje Olomouckého kraje	<b>36</b>
II. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje	<b>37</b>
III. Soulad návrhu aktualizace č.1 zásad územního rozvoje s cíli a úkoly územního plánování	<b>38</b>
IV. Zhodnocení souladu se schválenou zprávou o uplatňování Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje	<b>40</b>
V. Vyhodnocení souladu řešení s požadavky podle zvláštních předpisů k § 37 odst. 2 zákona	<b>44</b>
VI. Sdělení, jak byly zohledněny připomínky sousedních krajů	<b>64</b>
VII. Sdělení, jak byla zohledněna vyjádření příslušných orgánů sousedních států a výsledky konzultací s nimi	<b>65</b>
VIII. Sdělení, jak byly zohledněny výsledky vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a výsledky jeho projednání podle § 37 odst. 4 zákona	<b>66</b>
IX. Stanovisko MŽP k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno	<b>68</b>
X. Sdělení, jak bylo zohledněno stanovisko komise v případě negativních vlivů zásad územního rozvoje na lokalitu s prioritními typy stanovišť nebo s prioritními druhy	<b>77</b>
XI. Rozhodnutí o námitkách a odůvodnění	<b>77</b>
XII. Vyhodnocení připomínek z veřejného jednání	<b>82</b>
XIII. Komplexní zdůvodnění přijatého návrhu aktualizace č.1 ZÚR OK	<b>94</b>
A.1. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území;	<b>94</b>
A.2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí	<b>99</b>
A.3. Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu;	<b>109</b>

A.4.	Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv;	<b>116</b>
A.5.	Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje;	<b>141</b>
A.6.	Vymezení cílových charakteristik krajiny;	<b>145</b>
A.7.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit;	<b>146</b>
A.8.	Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury;	<b>156</b>
A.9.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti;	<b>167</b>
A.10.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu orgány kraje podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, a dále stanovení lhůty pro pořízení regulačního plánu a jeho předložení zastupitelstvu kraje;	<b>173</b>
A.11.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití pořízení a vydání regulačního plánu na žádost;	<b>174</b>
A.12.	Zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9 pro plochu, nebo koridor vymezený podle písmene k) a l), vyhl. č. 500/2006 Sb.;	<b>174</b>
A.13.	Údaje o počtu listů zásad územního rozvoje a počtu výkresů grafické části;	<b>174</b>
XIV.	Kvalifikovaný odhad záborů půdního fondu	<b>177</b>
XV.	Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	<b>191</b>
XVI.	Seznam použitých zkratk	<b>191</b>
XVII.	Závěr	<b>197</b>